

b r e v e l a n ç a m e n t o

CRUADORIA

ROYA

PERDIZES SMART

Studios 27m² a 29m²

VISITE O STAND: DR. HOMEM DE MELO. 436

Realização e Construção:



Realização:



IMAGEM
PRELIMINAR

Perspectiva Ilustrada da Portaria

Entre as ruas
Homem de Melo e Monte Alegre

ROYA SMART PERDIZES – INCORPORADORA: FUTURA 28 SPE EMPREENDIMENTO LTDA. - CNPJ: 41.077.472/0001-20 / Hesa 216 - Investimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ: 41.945.644/0001-30. Registro nº 03, na matrícula nº 142.605 – 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo em 21/11/2023. As perspectivas artísticas se encontram em desenvolvimento e podem vir a sofrer alterações de forma que as imagens reproduzidas representam meras ilustrações projetadas para o empreendimento. Futura Intermediação: MPD Vendas e Negócios Imobiliários Ltda. – Creci: J23926 – CNPJ: 02.093.253/0001-82 – cidade de Barueri, estado de São Paulo, na Alameda Mamoré, 687, 18º andar, sala 1.803-C, Alphaville, CEP: 06454-040 e HB Brokers Gestão Imobiliária Ltda. – Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 1.145 – 15º andar – Mogi das Cruzes/sp – CNPJ: 02.967.401/0001-40. Creci: 016797 J. Tel.: (11) 2500-8551. JRM Negócios Imobiliários – CNPJ: 50.944.187/0001-50 – Creci: 044205j – Voice Inteligência Imobiliária. Endereço: Rua Cincinato Braga, 37 – 7º andar – Bela Vista. Impresso em fevereiro/2024.

F I C H A T É C N I C A

Área do terreno: 2.435,74m²

Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos

Projeto de Decoração das Áreas Comuns: Quitete & Faria Arquitetura e Decoração

Projeto de Paisagismo: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística

TORRE SMART:

Número de andares:

Térreo + Lazer elevado + 14 pavimentos tipo

Unidades por andar:

11 unidades

Número de elevadores:

2 elevadores sociais

LAZER:

Coworking e bar

Delivery

Espaço previsto para Minimercado

Lavanderia compartilhada

Bicicletário

Fitness

Spa Descoberto

Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada do Spa

■ Diferenciais das áreas comuns:

Guarita Blindada (porta, caixilho e alvenaria)

Ar-condicionado entregue nas áreas comuns

Pulmão de segurança para pedestres

Gerador que atende a área comum, incluindo ar condicionado

Bicicletário com tomada comum para carregamento de bike elétrica

■ Diferenciais dos apartamentos:

Previsão de ponto para triturador na bancada da cozinha

Previsão de carga e ponto de dreno nos dormitórios/sala de estar para futura instalação de ar-condicionado, sendo a rede frigorígena e equipamentos a cargo do cliente

Tubulações de esgoto com redução de ruído nos banheiros:

Chuveiros entregues nas unidades R e nR

Em unidades nR serão entregues acessórios para atendimento da legislação de acessibilidade