

## FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** Rua Isabel de Siqueira Barros com Av Nossa Senhora do Ó – Limão - São Paulo

**ÁREA DO TERRENO:** 18.475,25m<sup>2</sup>

**N° DE TORRES:** 2

**TOTAL DE UNIDADES:** 251, sendo Torre A – 80 unidades Torre B -171 unidades

**N° DE PAVIMENTOS:** Torre A: 20 pavimentos tipos  
Torre B: 20 pavimentos tipos + 2º, 3º e 4º. Andar

**N° DE UNIDADES POR PAVIMENTOS:**

Torre A: 4 unidade por andar

Torre B: 4 unidades por andar (2º e 3º andar), 3 unidades (4º andar) e 8 unidades tipos por andar (5º ao 24º andar)

**UNIDADES TIPO:**

Torre A – 3 Dorms. (1 suíte)

5º ao 13º andar - 87,03m<sup>2</sup> privativos - 36 unidades

14º ao 22º andar -90,43m<sup>2</sup> privativos (87,03m<sup>2</sup> unidade + 3,40m<sup>2</sup> depósito privativo) - 36 unidades

23º ao 24º andar - 90,83m<sup>2</sup> privativos (87,03m<sup>2</sup> unidade + 3,80m<sup>2</sup> depósito privativo) - 8 unidades

Torre B – 2 Dorms. (1 suíte)

**2º AO 24º ANDAR:**

60,55 m<sup>2</sup> privativos - (85 unidades)

56.20 m<sup>2</sup> privativos - (69 unidades)

55.68 m<sup>2</sup> privativos - (17 unidades)

**VAGAS DE GARAGEM:**

Torre A : 2 vagas

Torre B: 1 vaga - unidades do 2º ao 17º. Andar + unidades final 01 ao 04 do 18º andar.

2 vagas – unidades do 19º ao 24º andar + unidades final 05 ao 08 do 18º andar

**ÁREAS COMUNS:** Lobbies, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Apoio Festas com Churrasqueira, Pet Place, Bicicletário, Fitness, Fitness Externo, Jogos Juvenil, Lounge Adulto, Brinquedoteca, Playground, Piscina Adulto e Infantil, Deck Molhado e Quadra Recreativa

**PROJETO ARQUITETURA:** Marchi Arquitetura de Solução

**PROJETO PAISAGÍSTICO:** Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

**PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:** Sílvia Aguiar Arquitetura de Ideias

**REALIZAÇÃO:** Helbor Empreendimentos S.A. e Alden



Perspectiva artística premilinar da Fachada

**2 DORMS**  
(1 SUÍTE)

**60 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS**  
**1 E 2 VAGAS**

**3 DORMS**  
(1 SUÍTE)

**87 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS**  
**2 VAGAS C/ DEPÓSITO PRIVATIVO**