



## Ficha Técnica: Helbor Trend Higienópolis

**Endereço:** Rua Santa Isabel, 272, Higienópolis – São Paulo - SP

**Área do terreno:** 1599,63 m<sup>2</sup>

**Nº de torres:** 01

**Nº de pavimentos tipo:** 24 pavimentos

**Nº de unidades por andar:**

- Do 4º ao 16º andar 12 unidades por andar
- 17º andar 10 unidades por andar
- Do 18º ao 22º andar 08 unidades por andar
- Do 23º ao 27º andar 04 unidades por andar

**Tipo das unidades:** 1 e 2 dormitórios

**Total de unidades:** 226 unidades

**Áreas Privativas:**

- Finais 01, 06, 07 e 12 - 40,50m<sup>2</sup> - 1 dormitório
- Finais 02, 05, 08 e 11 - 52,28m<sup>2</sup> - 2 dormitórios
- Finais 03, 04, 09 e 10 - 39,81m<sup>2</sup> - 1 dormitório
- Finais 01 e 12 - 40,50m<sup>2</sup> - 1 dormitório
- Finais 02 e 11 - 52,16m<sup>2</sup> - 1 dormitório
- Finais 03 e 10 - 39,81m<sup>2</sup> - 1 dormitório
- Finais 04 e 09 - 96,88m<sup>2</sup> - 1 dormitório - Garden
- Finais 06 e 07 - 40,20m<sup>2</sup> - 1 dormitório
- Finais 01 e 12 - 40,20m<sup>2</sup> - 1 dormitório
- Finais 03 e 10 - 88,55m<sup>2</sup> - 1 dormitório - Garden
- Finais 04 e 09 - 45,15m<sup>2</sup> - 1 dormitório
- Finais 06 e 07 - 40,50m<sup>2</sup> - 1 dormitório
- Finais 01, 06, 07 e 12 - 40,50m<sup>2</sup> - 1 dormitório
- Finais 03, 04, 09 e 10 - 45,15m<sup>2</sup> - 1 dormitório
- Finais 01 e 12 - 88,44m<sup>2</sup> - 1 dormitório - Garden
- Finais 06 e 07 - 87,01m<sup>2</sup> - 1 dormitório - Garden
- 24º ao 27º andar Finais 01, 06, 07 e 12 - 41,15m<sup>2</sup> - 1 dormitório

**Vagas:** 1 vaga por unidade (vaga indeterminada) sujeito a uso de manobrista

**Elevadores:** 4 elevadores

**Gerador:** Deverá ser instalado um grupo gerador para atendimento dos elevadores sociais (sistema DAFFE – Dispositivo automático para funcionamento com força de emergência); pontos de balizamento de iluminação nas áreas comuns; bombas de recalque de água, esgoto e de águas pluviais; central de interfones, automação de portões, portaria e sistema de segurança.

**Ar-condicionado:** Para as unidades serão executados pontos elétricos e drenos no dormitório para possibilitar a futura instalação, por parte do proprietário do aparelho de ar condicionado tipo split. A rede frigorígena não será entregue

**Áreas Comuns:** Salão de festas, salão de jogos, fitness, sauna com sala de descanso, piscina e churrasqueira com forno de pizza.

**Realização:** Helbor Empreendimentos S.A / Tempo Real Negócios Imobiliários

**Desenvolvimento Imobiliário:** Sanay Desenvolvimento Imobiliário

**Projeto de arquitetura:** LATL Arquitetura

**Projeto de interiores:** Silvia Aguiar Arquitetura de Ideias

**Projeto paisagístico:** Habitat Arquitetura da Paisagem