

## Fazenda Itapety: o melhor da vida ao pé da Serra

Loteamento fechado junto a Serra do Itapeti, em Mogi das Cruzes, inaugura um novo jeito de viver bem, com qualidade de vida, integração com o meio ambiente e compromisso com a sustentabilidade.

**Páginas 4 e 5**



**Acompanhe a evolução da obra do seu Helbor**

Páginas 7 e 8

Perspectiva artística sujeita a alterações



## São Paulo

Arquitetos apresentam os apartamentos decorados do Duo Lifestyle, no Jardim Paulista.

Márcio Kato



## São Bernardo do Campo

Helbor Patteo São Bernardo oferece apartamentos de 2 e 3 dorms. e uma excelente localização.

Perspectiva artística sujeita a alterações



## Tendências

Conheça as inovações da Helbor para atender aos novos hábitos dos clientes.

## Um novo olhar



Ao longo dos anos, a Helbor sempre buscou levar aquilo que há de melhor no mercado imobiliário para seus clientes, prezando pela qualidade, contemporaneidade e inovação, em sintonia com as necessidades da sociedade. Nesta edição, apresentamos ao mercado uma novidade com caráter ainda mais especial.

Trata-se do Fazenda Itapety, loteamento residencial de alto padrão localizado num terreno com mais de 50% de área de preservação ambiental. O empreendimento é desenvolvido pela Alden - empresa da Helbor e da IPLF, dos mesmos controladores da Suzano Holding numa área privilegiada nas proximidades da Serra do Itapeti, em Mogi das Cruzes (SP), onde está a sede da Helbor. Com o compromisso muito grande com a sustentabilidade, o local também abriga parte da maior reserva particular do País (RPPN Botujuru).

Você também poderá conferir detalhes dos apartamentos decorados do Duo Lifestyle by Helbor, residencial que ficará no Jardim Paulista, em São Paulo, e conhecer mais sobre o lançamento da Helbor em São Bernardo do Campo (SP): o Helbor Patteo São Bernardo, residencial que terá no mesmo terreno um ComVem, com produtos e serviços, promovendo praticidade às pessoas do entorno - são dois ícones em suas regiões.

Daqui a alguns meses, a Helbor completará 45 anos, atingindo a marca de 45 mil unidades lançadas pelo Brasil. É uma alegria perceber que nossos projetos são capazes de transformar e trazer um novo olhar para as regiões onde estão inseridos, suprimindo necessidades, criando tendências e contribuindo de forma positiva para o desenvolvimento das pessoas e da sociedade.

Henrique Borenstein

Presidente do Conselho de Administração da Helbor

## Responsabilidade Social

### Unibes conta com o apoio da Helbor

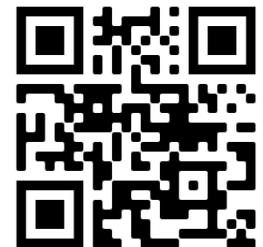
A Helbor mantém por mais um ano seu apoio à Unibes (União-Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social), instituição com mais de 100 anos que realiza atividades em prol do bem-estar de crianças, jovens, idosos e famílias. São várias as atividades desenvolvidas por meio de duas vertentes.

A Unibes Social, no bairro Bom Retiro, em São Paulo, gerencia diversos projetos de assistência para pessoas em situação de vulnerabilidade social. Seu esforço se concentra nos âmbitos de apoio à educação e capacitação profissional, além do estímulo ao desenvolvimento da autonomia individual.

A Unibes Cultural, situada no bairro do

Sumaré, na capital, tem como foco potencializar o interesse à cultura por meio de 40 eixos de relevância socioculturais, difundindo o conhecimento por meio de projetos de origens nacional e internacional.

Para saber mais sobre a instituição, acesse o QR Code abaixo.



## EXPEDIENTE



Helbor News é um informativo da Helbor Empreendimentos S.A. Sede: Av. Ver. Narciso Yague Guimarães, 1.145 - 15º andar - Helbor Concept - Edifício Corporate - Jardim Armênia - Mogi das Cruzes (SP) - 08780-500 - Tel.: (11) 4795-8555 - Filial: Av. Brigadeiro Faria Lima, 4.055, 11º andar, Itaim Bibi - São Paulo (SP) - Tel.: (11) 3174-1211 - Homepage: www.helbor.com.br. Central do Cliente Helbor - (11) 4736-7630 e 0800 7700998 (Exceto para celular e Grande São Paulo). E-mail: centraldocliente@helbor.com.br. Conselho Editorial: Henrique Borenstein, Henry Borenstein, Fabiana Lex, Marcelo Bonanata, Carlos Eduardo Kehdi, Arnon Borenstein, Luciana Barros e Lucilene André. Jornalista responsável: Laíla Yuka - MTb 65.270. Colaboração: Deize Renó (textos), Rafaela Ribeiro e Ana Guimarães (revisão). Projeto Gráfico e Editoração: A7/marketing - contato@a7marketing.com.br

# Duo Lifestyle by Helbor: leveza e praticidade

Apartamentos decorados têm como pano de fundo a agitação dos Jardins e a calma do Parque Ibirapuera

Fotos: Felipe Azevedo

**O** Duo Lifestyle by Helbor é um residencial diferenciado que ficará numa região estratégica e desejada da capital paulista, entre o bairro dos Jardins e a poucos metros do Parque Ibirapuera. No showroom do empreendimento lançado recentemente, visitantes podem conhecer mais de perto os detalhes dos apartamentos decorados, que revelam como será viver nesse ambiente.

Segundo o arquiteto Caio Cezar Almeida Fernandes, da equipe de Consuelo Jorge, escritório responsável pela decoração da unidade studio de 26 m<sup>2</sup> privativos, a ideia principal foi criar o máximo de integração para o apartamento. “Buscamos a leveza dos itens, ao mesmo tempo em que aliamos simplicidade e requinte.”

Um dos destaques desse decorado é a mesa da sala de jantar, formada por uma estrutura metálica, sem apoio no chão. “A mesa é esse símbolo de leveza que, ao mesmo, traz um elemento estético mais arrojado



Apartamento decorado de 1 dormitório por Carlos Rossi

para o ambiente”, ressalta o arquiteto. Além disso, o foco da decoração foi a conexão do tom nude com materiais mais nobres como a madeira, o vidro bronze e o metal no tom champagne.

Já o apartamento com metragem de 40 m<sup>2</sup> privativos foi decorado pelo arquiteto Carlos Rossi. Para esse projeto de 1 dormitório, o profissional mescla vários elementos em madeira e em tons acinzentados, buscando o melhor aproveitamento do espaço e a integração do ambiente.

O residencial oferece unidades de 1 dormitório com 40 m<sup>2</sup> privativos ou unidades studio, de 26 m<sup>2</sup> a 30 m<sup>2</sup> privativos, todas com terraço social. Nas áreas comuns, haverá vários itens de lazer, além de lounge coworking, private offices e um pocket park, com áreas verdes que integram todo o condomínio.

O Duo Lifestyle by Helbor está localizado na Av. Brigadeiro Luís Antônio, 3.400, em terreno com mais de 4 mil m<sup>2</sup>. Também faz parte do projeto um mall da marca ComVem, com lojas e salas comerciais, administrado pela HBR Realty.



Apartamento studio decorado por Consuelo Jorge

# Fazenda Itapety: sustentabilidade ao pé da Serra

Lotes residenciais de alto padrão trazem mais qualidade de vida em sintonia com o meio ambiente

**A** Alden Desenvolvimento Imobiliário - empresa da Helbor e da IPLF, dos mesmos controladores da Suzano Holding, traz à Mogi das Cruzes, na Grande São Paulo, um loteamento residencial totalmente integrado ao meio ambiente, com muitas áreas preservadas, certificação ambiental e espaços de lazer e convivência que compõem um verdadeiro parque natural. A *Fazenda Itapety* está localizada a poucos metros das principais vias da cidade e faz parte de um local privilegiado nas proximidades da Serra do Itapeti.

“Ao longo dos anos, temos traba-

lhado para fazer da nossa cidade uma referência. A *Fazenda Itapety* consolida nossos esforços”, disse o presidente da Helbor, Henry Borenstein.

## O projeto

Trata-se de um empreendimento residencial sustentável de alto padrão, que agrega o estilo de vida moderno ao contato com a natureza. No total, serão 704 lotes, a partir de 420 m<sup>2</sup>, e amplas áreas de lazer. Haverá vários ambientes de uso comum e algumas características bem marcantes, como a preservação de um lago no entorno do terreno e do Casarão da Fazenda

Perspectivas preliminares sujeitas a alterações



Perspectiva preliminar do clube



da - antiga e simbólica construção que faz parte da história de Mogi. “A *Fazenda Itapety* contempla metragens diferenciadas das ofertas das hoje em loteamentos fechados na cidade, em uma região que é patrimônio para o Alto Tietê. Sem dúvida, será um dos nossos maiores lançamentos no Estado de São Paulo”, comenta Marcelo Bonanata, diretor de Vendas da Helbor.

## A arquitetura

Modernidade, regionalismo e a beleza da natureza local são o pano de fundo de toda a arquitetura. A *Fazenda Itapety* terá portaria com porte-cochère, salões de festa adulto e infantil, academia, salão de jogos, brinquedoteca, quadra poliesportiva, skate park, playground, pet place, piscinas, ducha com hidro, spa com sala de massagem, podologia, manicure, salas de beauty care, além de espelho d’água, jardins, campos gramados e vários espaços para atividades ao ar livre. Inclui ainda conjunto aquático com prainha, piscina coberta com raia de 25 metros, toboágua, playground, pool house, fitness, deck mirante, quadras de areia, entre outros.

“O verde e as áreas de lazer são os grandes diferenciais. Sem contar que temos um compromisso muito gran-



**Arquitetura:**  
Marchi Arquitetura  
de Solução

**Interiores:**  
Sandra Pini Arquitetos  
Associados

**Paisagismo:**  
Benedito Abbud  
Paisagismo

**Urbanismo:**  
Aflalo Gasperini



*Perspectiva preliminar da portaria*



*Perspectiva preliminar da brinquedoteca e do playground*

de com a fauna e a flora”, ressalta a diretora de Marketing, Fabiana Lex.

A Fazenda Itapety conta com a certificação internacional AQUA-HQE. Haverá também a preservação dos corredores ecológicos, do Parque Linear do Ribeirão Botujuru, que será aberto ao público, e da Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) Botujuru – que é gerenciada pelo Instituto Ecofuturo.

A área total desse empreendimento é de cerca de 1,4 milhão de m<sup>2</sup>, sendo que apenas 27% serão destinados aos lotes residenciais; o restante corresponde às áreas livres. No total, mais de 50% do terreno é formado por áreas de preservação ambiental.



*Perspectiva preliminar do deck com vista para o lago*

# Novo significado para a vida e seus momentos

*Helbor Patteo São Bernardo* une família, meio ambiente e o melhor da cidade num só lugar

Fotos: Márcio Kato

Viver bem é um desafio, especialmente na correria do dia a dia e na agitação das cidades. O *Helbor Patteo São Bernardo*, lançamento da Helbor no Grande ABC, traz um novo olhar para o urbano, incorporando facilidades, reduzindo o tempo no trânsito e ampliando a qualidade de vida das famílias.

O complexo imobiliário será formado por 3 torres residenciais na Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, 300, no bairro Planalto, em São Bernardo (SP). No mesmo endereço do residencial, é possível conhecer os apartamentos decorados das unidades tipo, além da maquete do projeto.

Serão apartamentos de 2 e 3 dormitórios, com metragens de 61 m<sup>2</sup> e 76 m<sup>2</sup>, além de unidades garden, que variam de 70 m<sup>2</sup> a 115 m<sup>2</sup>. As plantas das unidades incluem sala de estar, sala de jantar, 2 ou 3 dormitórios (sendo 1 suíte, em qualquer das opções), banho social, cozinha, área de serviço, terraço privativo ou terraço descoberto (no caso das unidades garden) e depósito privativo.



*Apartamento decorado de 76 m<sup>2</sup>*

Nas áreas de lazer, haverá espaço gourmet, salão de festa, salão de jogos, fitness, brinquedoteca, quadra esportiva, piscinas, churrasqueira coberta, pet place e áreas verdes, com praças e jardins. Cada unidade conta ainda com 1 ou 2 vagas de garagem, conforme a metragem do apartamento.

Para completar, no mesmo terreno, haverá um mall da bandeira ComVem, administrado pela HBR

Realty, com lojas, serviços e gastronomia.

O *Helbor Patteo São Bernardo* ficará numa das melhores regiões da cidade, com infraestrutura de comércio, serviços, educação e atendimento em saúde, além de oferecer fácil acesso ao centro e às Rodovias Anchieta e Imigrantes.



*Apartamento decorado de 61 m<sup>2</sup>*

HELBOR  
**PATTEO**  
SÃO BERNARDO



**Arquitetura:**  
Marchi Arquitetura  
de Solução

**Paisagismo:**  
Benedito Abbud  
Paisagismo

**Interiores:**  
Sandra Pini Arquitetos  
Associados

# A construção do seu Helbor passo a passo

Empreendimento	Projeto Executivo	Mov. de Terra	Estrutura	Revestimento	Esquadrias	Entrega
	Canteiro de Obras	Fundação	Alvenaria	Instalações	Pintura	
Helbor Offices Prime Ecoville Comercial Ecoville - Curitiba - PR	100%	<b>CONCLUÍDO</b>			80%	Agosto de 2022
	80%				80%	
Origem Tamboré - Santana de Parnaíba - SP	100%	100%	100%	90%	80%	Novembro de 2022
	90%	100%	100%	90%	40%	
Helbor Passeo Patteo Mogilar Fase 1 Mogilar - Mogi das Cruzes - SP	90%	100%	100%	90%	80%	Dezembro de 2022
	80%	100%	100%	80%	30%	
Helbor My Square Residencial Bairro do Limão - São Paulo - SP	90%	100%	100%	90%	80%	Janeiro de 2023
	90%	100%	90%	70%	50%	
Helbor Edition Vila Madalena Vila Madalena - São Paulo - SP	90%	100%	100%	20%	40%	Março de 2023
	60%	100%	80%	50%	0%	
Reserva Ipoema by Helbor Fase 1 Ipoema - Mogi das Cruzes - SP	90%	100%	80%	40%	30%	Maio de 2023
	60%	90%	80%	40%	0%	
Helbor Supreme Pinheiros Pinheiros - São Paulo - SP	90%	100%	70%	0%	0%	Maio de 2023
	50%	100%	10%	20%	0%	
DNA Taquaral Taquaral - Campinas - SP	70%	100%	80%	0%	0%	Junho de 2023
	60%	100%	20%	10%	0%	
Helbor Allure Aclimação - São Paulo - SP	80%	90%	70%	0%	0%	Julho de 2023
	40%	90%	10%	10%	0%	
Helbor Signature América - Joinville - SC	90%	100%	90%	10%	0%	Julho de 2023
	50%	100%	60%	10%	0%	
Reserva Ipoema by Helbor Home Fase 2 Ipoema - Mogi das Cruzes - SP	90%	100%	60%	10%	30%	Julho de 2023
	60%	100%	80%	20%	0%	
W Residences São Paulo Vila Olímpia - São Paulo - SP	80%	100%	80%	10%	20%	Agosto de 2023
	60%	100%	60%	40%	0%	
Helbor Window Moema Moema - São Paulo - SP	80%	100%	80%	0%	20%	Setembro de 2023
	40%	100%	30%	20%	0%	
Elo - Caminhos da Lapa Fase 1 Lapa - São Paulo - SP	80%	100%	80%	10%	20%	Setembro de 2023
	100%	100%	50%	30%	0%	
Helbor Passeo Patteo Mogilar Fase 2 Mogilar - Mogi das Cruzes - SP	90%	100%	100%	30%	10%	Outubro de 2023
	80%	100%	80%	50%	0%	
Helbor B.Liv Brooklin - São Paulo - SP	40%	80%	0%	0%	0%	Janeiro de 2024
	10%	70%	0%	0%	0%	
To.Liv Pinheiros Fase 1 Pinheiros - São Paulo - SP	90%	80%	60%	0%	0%	Fevereiro de 2024
	30%	100%	40%	10%	0%	
Helbor Patteo Klabin Fase 1 Chácara Klabin - São Paulo - SP	60%	100%	40%	0%	0%	Março de 2024
	30%	90%	0%	10%	0%	
Helbor Patteo São Paulo Fase 1 Freguesia do Ó - São Paulo - SP	90%	90%	50%	0%	10%	Maio de 2024
	30%	90%	20%	10%	0%	
Helbor Patteo São Paulo Fase 2 Freguesia do Ó - São Paulo - SP	90%	90%	50%	0%	10%	Maio de 2024
	30%	90%	20%	10%	0%	
Reserva Caminhos da Lapa Fase 1 Lapa - São Paulo - SP	70%	90%	10%	0%	0%	Junho de 2024
	20%	80%	0%	0%	0%	
Helbor Grand Home Patteo Klabin Fase 2 Chácara Klabin - São Paulo - SP	60%	60%	0%	0%	0%	Julho de 2024
	10%	90%	0%	10%	0%	
To.Liv Pinheiros Fase 2 Pinheiros - São Paulo - SP	60%	0%	0%	0%	0%	Setembro de 2024
	0%	0%	0%	0%	0%	
Casa Vila Nova by Helbor Vila Nova Conceição - São Paulo - SP	50%	80%	0%	0%	0%	Fevereiro de 2024
	10%	90%	0%	0%	0%	
Helbor My Way Guanabara Vila Itapura - Campinas - SP	20%	0%	0%	0%	0%	Outubro de 2024
	0%	0%	0%	0%	0%	
Elo - Caminhos da Lapa Fase 2 Lapa - São Paulo - SP	70%	90%	0%	0%	0%	Dezembro de 2024
	10%	80%	0%	0%	0%	

Continua na próxima página

Empreendimento	Projeto Executivo	Mov. de Terra	Estrutura	Revestimento	Esquadrias	Entrega
	Canteiro de Obras	Fundação	Alvenaria	Instalações	Pintura	
Reserva Caminhos da Lapa Fase 2 Lapa - São Paulo - SP	0%	0%	0%	0%	0%	Março de 2025
	0%	0%	0%	0%	0%	
Reserva Caminhos da Lapa Fase 3 Lapa - São Paulo - SP	70%	90%	0%	0%	0%	Março de 2025
	10%	80%	0%	0%	0%	
Helbor Jardins por Artefacto Cerqueira César - São Paulo - SP	0%	LANÇAMENTO			0%	
	0%	LANÇAMENTO			0%	
Figueira Leopoldo Itaim Bibi - São Paulo - SP	0%	LANÇAMENTO			0%	
	0%	LANÇAMENTO			0%	
Helbor New Patteo Osasco Bela Vista - Osasco - SP	0%	LANÇAMENTO			0%	
	0%	LANÇAMENTO			0%	

Dados referentes ao mês de julho, 2022

## Tendências

# Projetos cada vez mais completos

Para atender aos novos hábitos dos clientes, a Helbor investe em espaços diferenciados especialmente nas áreas comuns

**P**lantas flexíveis nos apartamentos, coworking, lavanderia coletiva, delivery e espaços para pets cada vez mais equipados. Esses são alguns dos itens que se tornaram essenciais e estão presentes nos atuais projetos imobiliários da Helbor pelo Brasil.

“Quase todos os nossos novos empreendimentos já dispõem de coworking na área comum. Esse ambiente é voltado para pessoas que querem trabalhar em casa, mas não ficar dentro de casa”, destacou o diretor Técnico da Helbor, Carlos Eduardo Kehdi.

Segundo ele, esses espaços têm sido muito bem aceitos pelos clientes, que veem essas áreas como apoio e podem aproveitar melhor os ambientes internos do apartamento. Seguindo esse mesmo conceito, estão as lavanderias coletivas.

Os espaços delivery e as áreas para pets também são muito procurados. Para os animais de estimação, há locais para brincadeiras e exercícios, bem como para banho e tosa. “É um grande diferencial da Helbor é que entregamos todas as áreas comuns montadas e equipadas. Ou seja, é uma facilidade a mais para os moradores”, completa.

Perspectivas artísticas sujeitas a alterações



Área para delivery do Helbor Jardins por Artefacto



Área de coworking do Helbor Patteo São Paulo