



Ficha Técnica

ENDEREÇO	Rua XV de Novembro, 576 (esquina com a Rua Benjamin Constant)		
BAIRRO	Centro		
CIDADE / ESTADO	São Vicente / SP		
ÁREA DO TERRENO	76.246.200,00		
N° DE PAVIMENTOS TIPO	26		
TOTAL PAVIMENTOS:	Total 37 (1 subsolo + térreo + 7 sobressolos + 26 tipos + casa de máquinas/barrilete + reservatório superior)		
N° DE TORRES:	1		
TOTAL DE UNIDADES POR ANDAR:	1º ao 26ºandar 18 unidades		
TIPO DAS UNIDADES	1º ao 26ºandar Salas comerciais com 1 wc e terraço		
TOTAL DE UNIDADES:	472 unidades		
ÁREAS PRIVATIVAS:	De 45,14m² e 825,33m² privativos (2º ao 26º pavimento)		
TÉRREO	lojas de 210,17m² a 324,62m²	Loja 1 - 324,62m²; Loja 2 - 224,28m²; Loja 3 - 210,17m²; Loja 4 - 248,84m²	
1º PAVIMENTO	Finais 1 e 18 - 54,90m² Finais 2,3,4,16 e 17 - 58,16m² Final 4 - 58,61m² Finais 5 - 46,70m² Finais 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 14 - 45,82m² Final 13 - 45,92m² Final 15 - 65,73m²		
2º AO 26º PAVIMENTO	Finais 1 e 18 - 45,14m² Finais 2,3,6,7,8,9,10,11,12,14 e 17- 45,82m² Finais 4 e 5 - 46,47m² Finais 13 e 16 - 45,92m² Final 15 - 46,25m²		
VAGAS:	Lojas	1 vaga por loja	
	Tipos	1 vaga por sala com serviço manobrista	
ELEVADORES:	11 elevadores (sendo 9 sociais, 1 de emergência e 1 para atender somente as garagens)		
GERADOR:	Será instalado um grupo gerador para atender 1 elevador, pontos de balizamento de iluminação nas áreas comuns; bombas de recalque da água, de esgoto, pluvial e incêndio; central de interfones e automação de portões		
AR CONDICIONADO:	Será executada a infra-estrutura (ponto elétrico e dreno) para futura instalação de aparelho de ar condicionado tipo slit		
ÁREAS COMUNS:	Lobby		
PISO:	Será entregue laje rebaixada de 8 cm para futura instalação de piso elevado, por conta do proprietário.		
PROJETO DE ARQUITETURA:	Wilson Marchi EGC Arquitetura		
PROJETO DE DECORAÇÃO:	Cláudia Bullara Arquiteura e Interiores		
PROJETO PAISAGÍSTICO:	Habitat Arquitetura da Paisagem		



Foto da fachada