

# FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, Planalto – São Bernardo do Campo

**ÁREA DO TERRENO:** 9.383,33m<sup>2</sup>

Nº de torres: 2 (Torre A / Torre B)

Nº de Pavimentos: 16 pavimentos tipo

Total de Unidades: 263, sendo:

**TORRE A:** 131 unidades

## PAVIMENTO TÉRREO

Garden – 3 suítes – 187,02m<sup>2</sup> privativos - 1 unidade

Garden – 3 Dorms. ( 1 suíte) – 121,11m<sup>2</sup> privativos - 1 unidade

Garden – 3 Dorms. ( 1 suíte) – 120,45m<sup>2</sup> privativos - 1 unidade

## 1º AO 16º PAVIMENTO

3 suítes – 114,34m<sup>2</sup> privativos – 4 unidades por andar – 64 unidades

3 Dorms. (1 suíte) – 94,13m<sup>2</sup> privativos - 4 unidades por andar – 64 unidades

**TORRE B:** 132 unidades

## PAVIMENTO TÉRREO

Garden – 3 suítes – 159,25m<sup>2</sup> privativos – 2 unidades

Garden – 3 Dorms. ( 1 suíte) – 166,49m<sup>2</sup> privativos - 2 unidades

## 1º AO 16º PAVIMENTO

3 suítes – 114,34m<sup>2</sup> privativos – 4 unidades por andar – 64 unidades

3 Dorms. (1 suíte) – 94,13m<sup>2</sup> privativos - 4 unidades por andar – 64 unidades

**VAGAS:** 2 vagas por unidade.

**ELEVADORES:** 4 para atender desde o 2º subsolo ao 16º pavimento.

**LAZER:** Delivery, Praça de Chegada, Salão de Festas com Apoio Externo, Espaço Gourmet com Apoio Externo, Brinquedoteca, Playground, Quadra Recreativa, Churrasqueira, Salão de Jogos com Apoio Externo, Fitness, Praça de Apoio, Beauty Center com Salas de Massagem e Maquiagem, Solarium com Estar/Bar, Piscina Infantil com Brinquedos Aquáticos, Piscina Adulto com Cascata, Estar Submerso e Tobogã, Bicicletário, Pet Care, Pet Place, Pista de Caminhada, Ginástica ao Ar Livre, Redário, Quadra de Areia com Apoio Externo.

**REALIZAÇÃO:** Helbor Empreendimentos S.A.

**REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:** EBM Desenvolvimento Imobiliário

**PROJETO DE ARQUITETURA:** Marchi Arquitetura de Solução

**PROJETO DE DECORAÇÃO:** Sandra Pini Arquitetura e Interiores

**PROJETO DE PAISAGISMO:** Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Todas as metragens das unidades das torres A e B

já incluem um depósito privativo de 3,11m<sup>2</sup> para bicicletas.