

FICHA TÉCNICA

PRONTO PARA MORAR

ENDEREÇO:	Rua Guimarães Passos, 224
TERRENO:	2.035,97 m²
Nº DE TORRES:	1
Nº DE PAVIMENTOS TIPO:	2
TOTAL DE UNIDADES:	Total de 30 unidades
ÁREAS PRIVATIVAS:	1º ao 5º andar Final 1: 8 unidades. Área privativa da unidade: 147,72 m² + 3,50 m² de depósito. Total: 150,72 m² 7º ao 9º andar Final 2: 8 unidades. Área privativa da unidade: 147,72 m² + 3,75 m² de depósito. Total: 150,97 m² 6º ao 15º andares Finais 1 e 2: 14 unidades. Área privativa da unidade: 147,72 m² + 3,50 m² de depósito. Total: 150,72 m²
VAGAS:	3 vagas por unidade
Nº DE ELEVADORES:	4 elevadores (sendo 2 sociais e 1 de serviço na torre) e 1 transfer com acesso ao andar lazer no térreo
PROJETO DE ARQUITETURA:	Wilson Marchi Arquitetura Ltda.
PROJETO PAISAGÍSTICO:	Benedito Abbud Paisagismo e Planejamento
PROJETO DE DECORAÇÃO:	Silvia Aguiar Arquitetura de Ideias
REALIZAÇÃO:	Helbor Empreendimentos S.A.
REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	Toledo Ferrari



FOTO DA FACHADA

DIFERENCIAIS

Um projeto como há muito não se via, lapidado para os dias de hoje.



Será entregue infraestrutura de ar-condicionado com sistema VRF (ponto elétrico e dreno) nos ambientes suítes e dormitórios, e previsão de carga para terraço, para futura instalação, por parte do proprietário. A rede frigorígena não será entregue.



Tratamento de atenuação acústica nas áreas secas da unidade entregues em contrapiso.



Fechadura com biometria na porta principal.



Misturadores na cozinha e banhos (exceto lavabo e banho de serviço).



Infra para automatização de persianas de enrolar nos dormitórios e suítes.



Revestimento em porcelanato retificado nas áreas molhadas.



Tomadas USB nas suítes, dormitórios e living.



Opção de planta com cozinha aberta ou fechada.



Previsão de infraestrutura para instalação de câmera e ponto de Wi-Fi no teto.



Hall social privativo.



Ponto de ducha higiênica em todos os banhos (exceto lavabo e banho de serviço).



Churrasqueira a carvão.



Guarda-corpo do terraço em vidro.



Depósito privativo.