

بيان صحفي مشترك

القاهرة، 29 أبريل 2010

أوراسكوم القابضة للتنمية تشتري حصة في الشركة المصرية للمنتجعات السياحية لتبأ تطوير مشروع المارينا في سهل حشيش

المارينا أحد الأصول الاستراتيجية لمنتجع سهل حشيش سوف تكون مصدراً لتحقيق الإيرادات المتكررة للشركة المصرية للمنتجعات السياحية وتمثل قيمة مضافة للمطورين

أعلنت اليوم الشركة المصرية للمنتجعات السياحية (المقيدة في البورصة المصرية تحت كود EGTS.CA)، الشركة الرائدة في مجال التنمية الشاملة للمنتجعات السياحية في مصر، وشركة أوراسكوم القابضة للتنمية (المقيدة في بورصة سويسرا تحت كود ODH.SW) عن إتمام اتفاقية تقوم بموجبها شركة أوراسكوم للتنمية والإدارة (ODM) بإدارة عمليات تطوير مشروع المارينا في سهل حشيش.

هذا وقد أكدت الشركات أن أوراسكوم القابضة للتنمية قد اشتريت حصة قدرها 64.5% في الشركة المصرية للمنتجعات السياحية في خطوة تؤكّد استمرار التعاون بين الشركات على المدى الطويل.

وفقاً للاتفاقية ستحفظ الشركة المصرية للمنتجعات السياحية بملكية الأرض التي تعطي مساحة 2.5 مليون متر مربع تقريباً تشمل المارينا، بينما تعمل أوراسكوم للتنمية والإدارة على تسويق وبيع وإدارة تنمية المارينا والمشروعات العقارية المجاورة تحت نظام المشاركة في الإيرادات والأرباح.

وتعد الاتفاقية التي تبلغ مدتها تسع سنوات، بمثابة مصدر ثابت للإيرادات والأرباح للشركة المصرية للمنتجعات السياحية طوال مرحلة التطوير، فضلاً عن أنها ستصبح مصدراً للإيرادات المتكررة بعد إفتتاح المارينا.

وتعتبر منطقة سهل حشيش من الوجهات السياحية الفريدة في مصر المطلة على شاطئ البحر الأحمر، على بعد 18 كم جنوب مطار الغردقة الدولي (حوالي 500 كم من القاهرة). وتبلغ مساحة المنطقة ثلاثي جزيرة مانهاتن في نيويورك بأمريكا وتشتهر برياضة الغوص وغيرها من الأنشطة البحرية حيث تضم شاطئاً بطول 12.5 كم.

ومن جانبه علق محمود عبدالهـ، رئيس مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجعات السياحية، قائلاً "إننا سعداء جداً عن إتمام هذه الاتفاقية مع شركة أوراسكوم القابضة للتنمية وانضمماها مرة أخرى إلى مجموعة المساهمين في الشركة المصرية للمنتجعات السياحية، حيث تأتي أوراسكوم بين الشركات العالمية الرائدة في مجال تطوير المنتجعات الساحلية وقادمت بتطوير العديد من الوجهات السياحية الساحلية في مصر والإمارات وعمان والمغرب، وغيرها من المنتجعات غير الساحلية في مصر وسويسرا. ونرى أن أوراسكوم هي الشريك الأمثل لل-participation في عملية بناء هذا العنصر الهام من مشروع سهل حشيش".

كما علق سميـح سـاويـرسـ، رئيس مجلس إدارة شركة أوراسكوم القابضة للتنمية، قائلاً "تـركـزـ الشـرـكـةـ بدـقـةـ عـلـىـ اـخـتـيـارـ الشـرـكـاتـ وـالـمـشـرـوعـاتـ الـتـيـ تـسـتـثـمـرـ فـيـهـاـ وـهـوـ مـاـ سـاـهـمـ فـيـ وـضـعـ اـسـمـ أـورـاسـكـومـ بـيـنـ شـرـكـاتـ التـطـوـيرـ الرـائـدـةـ فـيـ أـورـوـبـاـ وـالـشـرـقـ الـأـوـسـطـ وـأـفـرـيـقـيـاـ.ـ وـتـشـيرـ كـلـ العـوـامـلـ إـلـىـ أـنـ شـرـاكـتـاـنـ مـعـ المـصـرـيـةـ لـلـمـنـتـجـعـاتـ السـيـاحـيـةـ تـعـدـ فـرـصـةـ هـائـلـةـ لـاـ يـمـكـنـ رـفـضـهـاـ نـظـرـاـ لـلـسـعـرـ الـحـالـيـ لـسـهـمـ الشـرـكـةـ وـالـتـوـقـعـاتـ بـأـنـ يـصـبـحـ الـمـشـرـوعـ مـنـ أـهـمـ الـوـجـهـاتـ السـاحـلـيـةـ فـيـ الـمـنـطـقـةـ،ـ وـنـرـىـ أـنـ الجـانـبـيـةـ الـتـيـ تـتـمـتـعـ بـهـاـ مـنـطـقـةـ سـهـلـ حـشـيشـ مـعـ خـبـرـتـاـ الـوـاسـعـةـ فـيـ مـجـالـ التـطـوـيرـ وـقـاعـدـتـنـاـ التـسـوـيـقـيـةـ تـعـدـ الـمـزـيـجـ الـأـمـلـلـ لـلـنـجـاحـ وـتـحـقـيقـ الـأـرـبـاحـ".ـ

ويأتي خير الشراكة بعد مرور أربعين يوماً على قيام محمد كامل، العضو المنتدب بالشركة المصرية للمنتجعات السياحية، بإعلان النتائج المالية للشركة عن عام 2009 واستعراض مشروع تطوير المارينا كأولوية إستراتيجية أساسية من ضمن أولويات أخرى تخطط الشركة ل القيام بها خلال عام 2010.

وفي تصريح له أشار كامل مؤكداً "أن كافة الأولويات التشغيلية والاستراتيجية لعام 2010 قد تم وضعها بالفعل، وتتخذ الإدارة عمليات التنفيذ على محمل الجد. كما أرى أن هذه الاتفاقية وحصة أوراسكوم الجديدة تعتبر من أهم إنجازات الشركة المصرية للمنتجعات السياحية في أول مائة يوم على قيد الإداره الجديدة".

ومن جانب آخر أوضحت الشركة المصرية للمنتجعات السياحية مؤخراً أنها وقعت اتفاقية مع شركة الاستشارات العالمية WATG لوضع المخطط العام للمرحلة الثالثة من مشروع سهل حشيش، حيث تلتزم الشركة بوضع المخطط العام لتطوير المراحل المختلفة بالتعاون مع كبرى الشركات العالمية في مجال التخطيط المعماري والمدني، ثم تبدأ تطوير البنية الأساسية وتشرف على تطبيق الإرشادات التصميمية وقواعد إدارة المنتجعات، كما تقوم ببيع قطع الأراضي المخصصة لنشاطات معينة للمطورين والمستثمرين في مجالات امتلاك وتشغيل وإدارة الفنادق، وشركات تطوير المنتجعات السياحية والسكنية الراقية.

وأضاف كامل موضحاً "إن الشركة قامت بتحديد أصول إستراتيجية معينة يجب أن يتم تطويرها من خلالها و تظل تابعة لها في منطقة سهل حشيش لمصلحة المستثمرين والمطورين والمنتجع ككل. وتمثل هذه الأصول الإستراتيجية أحد المصادر الجذابة لرفع قيمة المنتجع بشكل عام وقيمة الشركة بشكل خاص من خلال ارتفاع متوسط سعر المتر في المساحات المتبقية من مخزون أراضي الشركة. كما أنه من المقرر أن يضم المشروع مارينا واحدة فقط في سهل حشيش و بالتالي فلن تكون منافسين للمطورين أو المستثمرين الآخرين في المشروع".

وقد اكتملت أجزاء كبيرة بالفعل من المرحلتين الأولى والثانية من سهل حشيش وتضم الان 1577 غرفة فندقية و679 وحدة سكنية تقوم بإدارتها شركات رائدة منها Pyramisa Premier مع الاستعداد لافتتاح Marriott Old Palace في بداية عام 2011. ومن المخطط أيضاً أن يتم افتتاح أكثر من أربعة آلاف غرفة فندقية و2500 وحدة سكنية بنهائية عام 2012.

--نهاية البيان--

شركة المصرية للمنتجعات السياحية (المقيدة في البورصة المصرية تحت كود EGTS.CA) هي الشركة الرائدة في مجال تطوير المنتجعات والمجتمعات الساحلية العالمية وتقدم الحلول الإدارية المتكاملة لهذه المشروعات من مقرها الرئيسي الواقع في القاهرة. تقوم الشركة بالإستحواذ على مساحات شاسعة من الأراضي المناسبة لإقامة وتطوير المنتجعات الراقية الضخمة، وتقوم بوضع المخطط العام لمشروعاتها بالتعاون مع كبرى الشركات العالمية في مجال التخطيط العمراني والمدني، وتعمل بعد ذلك على تطوير البنية الأساسية وتطبيق الإرشادات التصميمية وقواعد إدارة المجتمعات، كما تقوم ببيع قطع الأرضي المخصصة لنشاطات معينة للمطورين والمستثمرين في مجالات امتلاك وتشغيل وإدارة الفنادق، وشركات تطوير المنتجعات السياحية والسكنية الراقية. وتقوم شركة المنتجعات المصرية ببناء مصادر للإيرادات المتكررة التي تشمل توصيل المرافق (المياه والكهرباء والاتصالات) من خلال شركائها في المشروع، ومن خلال إدارة المنتجعات ورسوم الصيانة.

شركة أوراسكوم القابضة للتنمية هي شركة رائدة في مجالات التطوير العقاري للمجتمعات المتكاملة التي تشمل الفنادق والفلل الخاصة والشقق السكنية، والمرافق الترفيهية مثل ملاعب الجولف والمارينا، ودعم مشروعات البنية الأساسية. ونجحت أوراسكوم للتنمية في تكوين محفظة إستثمارية متنوعة تمتد في تسعه دول مع تركيز اهتمامها على المجتمعات السياحية والمجتمعات السكنية ذات الأسعار المعقولة.

تأسست أوراسكوم للمنشآت السياحية في عام 1989 لتصبح حجر الأساس لمجموعة تتمتع اليوم بتاريخ حافل بالإنجازات في مجال تطوير المجتمعات المتكاملة. وبعد إجراء بعد التعديلات وإعادة التنظيم أصبحت أوراسكوم للفنادق والتنمية تحكم بالنشاط الأساسي للشركة. ومنذ توسيعة عرض الطرح العام الذي قدمته شركة أوراسكوم للتنمية لأوراسكوم القابضة، أصبحت شركة أوراسكوم للتنمية الشركة الأم لأوراسكوم القابضة للتنمية. وشركة أوراسكوم للتنمية مقيدة في البورصة السويسرية SIX (ISIN: CH0038285679) ومقيدة في سوق

التداول الثنوي بالبورصة المصرية EGX (ISIN: EGG676K1D011). وكان التداول على أسهم المجموعة يتم في بورصات SIX و EGX بالفرنك السويسري ولذلك قامت الشركة بإصدار شهادات الإيداع المصرية (كل شهادة تمثل 1/20 من أسهم المجموعة) ويتم الآن تداولها في البورصة المصرية بالجنيه المصري، في خطوة تهدف إلى تحسين مستويات التداول والسيولة في البورصة المصرية. واليوم تعمل شركة أوراسكوم للتنمية في تسع دول تضم مصر والأردن والإمارات وعمان وسويسرا والمغرب والمملكة المتحدة ومونتيجو ورومانيا، وتواصل في الوقت نفسه البحث عن فرص التطوير المتميزة في كافة أنحاء العالم غير المكتشفة. وتضم الشركة أربع مشروعات رئيسية هي: مشروع الجونة، (البحر الأحمر، مصر)، طابا هايتس (شبه جزيرة سيناء، مصر) وهو ثاني المشروعات السياحية بالشركة وفقاً لنموذج مشروع الجونة، كوف (رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة)، وهو أول مشروع تابع للشركة خارج مصر، هرم سيتي، وهو مشروع لتطوير مجتمع متكامل لتأمين السكن في مصر بأسعار مقبولة في مواجهة الزيادة السكانية الواضحة خلال الفترة الماضية.

أرقام علاقات المستثمرين

أبو بكر مخلوف

رئيس علاقات المستثمرين

المصرية للمنتجعات السياحية

نليون: +202 2735 8427

فاكس: +202 2735 2743

بريد إلكتروني: abmakhlouf@erc-egypt.com

#

البيانات التطلعية (ابراء الذمة)

قد تكون شركة المنتجعات المصرية قد قامت، في هذا البيان الصحفي، بعمل بيانات تطلعية وأشارت إلى أمور مستقبلية من بينها على سبيل المثال ما يتعلق بتوقعات الإدارة والإستراتيجية والأهداف وفرص النمو والمؤشرات المستقبلية للأنشطة المختلفة. وهذه البيانات التطلعية والتصريحات المتعلقة بالمستقبل ليست حفائلاً فعلية، وإنما تمثل ايمان الشركة في المستقبل، والكثير من هذه التوقعات – من حيث طبيعتها – هي غير مؤكدة وتخرج عن سيطرة الشركة والتي تتضمن – ضمن أشياء أخرى – التذبذب في أسواق المال والمبادرات والتصورات التي يقدم عليها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة والآثار الناجمة عن التشريعات الحالية والمؤجلة والمستقبلية واللوائح والإجراءات الرقابية. وبناء عليه، فإنه ينبغي على القراء توخي الحذر بلا يفترطوا في الاعتماد على التصريرات المتعلقة بالمستقبل والتي تعتبر صحيحة في تاريخ النشر.