

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της αριθμ. 2^{ης}/26-1-2022 τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

29/2022

ΘΕΜΑ 17^ο Η/Δ: Καθορισμός Ετήσιου Τέλους Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για την Λειτουργία Περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπ' αριθμ. 17/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα, την 26^η Ιανουαρίου 2022, ημέρα Τετάρτη, και ώρα έναρξης 6:00 μ.μ. πραγματοποιήθηκε τακτική, μεικτή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης [διαζώσης στην Αίθουσα Συνεδριάσεων της Περιφέρειας Β. Αιγαίου (Κουντουριώτη 1, Μυτιλήνη) και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης (χρήση της υπηρεσίας e-presence)], ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 1507/21-1-2022 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Χατζηγιάννη Δημοσθένη, που δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε με κάθε πρόσφορο μέσο στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με: α) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, β) τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55τ.Α'/11-03-2020), γ) την ΚΥΑ αρ.Δ1α/ΓΠ.οικ. 2158/14-1-2022 (ΦΕΚ Β' 67) και δ) την αριθμ. εγκυκλ. ΥΠ.ΕΣ. 643/Α.Π. 69472/24-9-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Χατζηγιάννης Δημοσθένης διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών ήταν παρόντα τα **τριάντα δύο (32) μέλη** του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Χατζηγιάννης Δημοσθένης-Πρόεδρος
2. Βουνατσής Θεόδωρος- Αντιπρόεδρος**
3. Ζερβού Μαρία-Γραμματέας (e-presence)
4. Αλεξανδρή Δήμητρα
5. Ανδρεαδέλλη Βασιλική (e-presence)
6. Ανδριώτης-Κωνσταντίνος Παναγιώτης
7. Ανδριώτου Μυρσίνη
8. Άνεμος Ιωάννης (e-presence)
9. Αστυρακάκης Κωνσταντίνος
10. Βαλάκος Παναγιώτης (e-presence)
11. Βάλεσης Παναγιώτης (e-presence)
12. Βαρβαγιάννης Δημήτριος (e-presence)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Φλώρος Γεώργιος

13. Βατός Ιωάννης
14. Γιαννάκα-Βασιλούδη Εριφύλη (e-presence)
15. Δαγκλής Ευστράτιος
16. Ζαφειρίου Παναγιώτης
17. Κατσαβέλλης Παναγιώτης (e-presence)
18. Κόμβος Ευστράτιος
19. Κουνέλλης Κωνσταντίνος (e-presence)
20. Μαλλιαρός Δημήτριος (e-presence)
21. Μαμάκος Μιχαήλ
22. Μανούσος Παράσχος
23. Τζιμής Ευστράτιος (e-presence)
24. Τσακύρης Παναγιώτης
25. Τσιριγώτη Νίκη
26. Μαλλιαρός Δημήτριος
27. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος*
28. Φραντζέσκος Μιχαήλ
29. Χαραλάμπους Συμεών (e-presence)
30. Χιωτέλλη Εριφύλη
31. Χοχλάκα Βασιλική****
32. Ψωμάς-Ατσίδης Θεόδωρος***

* Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος

** Κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βουνατσής Θεόδωρος

*** Μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ψωμάς-Ατσίδης Θεόδωρος

**** Μετά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα. Χοχλάκα Βασιλική

Προσκλήθηκε και παρίσταται ο Δήμαρχος Μυτιλήνης, κ. Κύτελης Ευστράτιος, βάσει των διατάξεων της παρ.6 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018.

Προσκλήθηκαν όλοι οι πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Μυτιλήνης, βάσει των διατάξεων της παρ.8 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, εκ των οποίων παρίστανται οι πρόεδροι: 1) Μυτιλήνης: Κουζινόγλου Αλέξανδρος (e-presence), 2) Αγάσου: Ρουγκέλλη Διαμάντη (e-presence), 3) Κάτω Τρίτους: Πολυχρόνης Θεόδωρος (e-presence) και 4) Λουτρών: Μαμώλης Βασίλειος.

Προσκλήθηκε και παρίσταται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου, κ. Κουντουρέλλης Ηρακλής.

Στη συνεδρίαση πρακτικά τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Κριπιντήρης Ευστράτιος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 869/2019 απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον **Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Κατσαβέλλη Παναγιώτη** ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος προς έγκριση την αριθ. 17/2022 εισηγητική Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με τίτλο «Καθορισμός Ετήσιου Τέλους Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για την Λειτουργία Περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης».

Η υπ. αριθμ. πρωτ. 573/11-1-2022 σχετική εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Ανάπτυξης & Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης προς την Οικονομική Επιτροπή, αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Καθορισμός Ετήσιου Τέλους Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για την Λειτουργία Περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης.

- ΣΧΕΤ:** α) Την αριθμ. 684/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης.
β) Την αριθμ. 403/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης.
γ) Την αριθμ. 814/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου.
δ) Την αριθμ. 298/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου «Έγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»
ε) Το άρθρο 13 παρ.3 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 σύμφωνα με το οποίο: *«Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρο»*.
στ) Το άρθρο 72 παρ.1 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την 684/2005 απόφαση (α. σχετική) καθορίστηκαν τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης τους καθώς και το ύψος του τέλους, αναλυτικά για κάθε περίπτωση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 3 του Ν. 1080/80. Με την 403/2008 απόφαση (β. σχετική) αποφασίσθηκε η μείωση του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από περίπτερα, για την πόλη της Μυτιλήνης και τα Δημοτικά της Διαμερίσματα, του τέως Δήμου Μυτιλήνης, από εκατό (100) σε ογδόντα (80) ευρώ και από εβδομήντα (70) στα πενήντα (50) ευρώ αντίστοιχα ενώ με την 814/2011 (γ. σχετική) αποφασίστηκε όπως όλα τα τέλη, φόροι, δικαιώματα κλπ του πρώην Δήμου Λέσβου, να εξακολουθούν να ισχύουν όπως αυτά είχαν καθορισθεί με αποφάσεις των τέως Δήμων. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι στη ΔΕ Λουτροπόλεως Θερμής, τέως Δήμος Λουτροπόλεως Θερμής, το τέλος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα, που ίσχυε και εξακολουθεί να ισχύει βάσει της 814/2011 απόφασης, αντιστοιχεί στο ποσό των 3 ευρώ/τ.μ.. Γίνεται επομένως αντιληπτό ότι, με τις υφιστάμενες τιμές υπάρχει μεγάλη ανισότητα και δυσανάλογη διαφοροποίηση των ισχυουσών χρεώσεων.

Επομένως, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υφιστάμενη άνιση και δυσανάλογη διαφοροποίηση τιμών, όσο αφορά το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα, ανά Κοινότητα του νυν Δήμου Μυτιλήνης.
2. Το γεγονός ότι από 1.1.2014 οι δικαιούχοι των περιπτέρων υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει και η κατασκευή του περιπτέρου (παρ.10 του άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α')).
3. Τις οικονομικές συνθήκες της εποχής, οι οποίες έχουν αλλάξει σημαντικά από την έκδοση των προηγούμενων σχετικών αποφάσεων (σύμφωνα με τους ίδιους τους περιπτερούχους, τα κέρδη τους έχουν μειωθεί σημαντικά, ενώ η φορολογία και ο ανταγωνισμός, με τα καταστήματα πώλησης ψιλικών και ειδών περιπτέρου, αυξάνεται. Πολλά περίπτερα αναγκάζονται τελικά να κλείσουν ενώ, αυτά που εξακολουθούν να λειτουργούν, προκειμένου να ανταπεξέλθουν οικονομικά, επεκτείνονται παρανομώντας και αλλοιώνοντας την αισθητική της πόλης.).
4. Το γεγονός ότι τα περίπτερα, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και των εκάστοτε κανονιστικών αποφάσεων, λειτουργούν σε πολύ περιορισμένο χώρο με αποτέλεσμα και περιορισμένα οικονομικά οφέλη (συγκεκριμένα στον Δήμο μας, με την δ) σχετική, καθορίστηκε ως μέγιστη παραχωρούμενη επιφάνεια τα 7,00 τ.μ. κοινόχρηστου χώρου για κάθε περίπτερο, συμπεριλαμβανομένου του σώματος του περιπτέρου και των διαδρόμων που πιθανόν δημιουργούνται μεταξύ των λειτουργικών του στοιχείων.).
5. Την εμπορικότητα της θέσης των υφιστάμενων περιπτέρων σε συνάρτηση με τα πληθυσμιακά κριτήρια της περιοχής, την προσβασιμότητα (πλατεία, πεζοδρόμο, κομβικό σημείο κλπ) και άλλων συνθηκών.
6. Πληροφορίες που αντλήθηκαν, έπειτα από τηλεφωνική επικοινωνία με τους κατά τόπους αρμόδιους υπαλλήλους, ανά δημοτική ενότητα, σχετικά με τις ισχύουσες τιμές τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου από περίπτερα και την εκτίμησή τους για το ύψος του νέου προτεινόμενου τέλους, καθώς εκείνοι γνωρίζουν τις τοπικές οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ-ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

Τον καθορισμό του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία των Περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης, ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ		ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΧ (€ /τ.μ.)	
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ		ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	ΠΟΛΗ	80	60
	ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	50	30
Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ		ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	30

Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	30
Δ.Ε. ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	30
Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΗΣ	3	30
Δ.Ε. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ	30

Παρακαλώ όπως εισηγηθείτε αρμοδίως το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για λήψη σχετικής απόφασης, καθώς πρόκειται για κανονιστική απόφαση που εισηγείται η Οικονομική Επιτροπή στο Δημοτικό Συμβούλιο και εν συνεχεία υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας.»

Μετά τη διαλογική συζήτηση επί του θέματος, η οποία περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ακολούθησε ψηφοφορία, κατά την οποία καταμετρήθηκαν:

- Παρόντες: Είκοσι οκτώ (28) Δημοτικοί Σύμβουλοι
- «Υπέρ»: Είκοσι οκτώ (28) Δημοτικοί Σύμβουλοι

Η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κα. Τσιριγώτη Νίκη δήλωσε ότι ψηφίζουν «υπέρ» με την επιφύλαξη σχετικά με τη δυνατότητα καταβολής του αυξημένου τέλους από τους δικαιούχους των περιπτέρων και το ενδεχόμενο μείωσής του αργότερα.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του νόμου 3852/2010 «πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» περί αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55τ.Α'/11-03-2020) και την αριθμ. εγκυκλ. ΥΠ.ΕΣ. 643/Α.Π. 69472/24-9-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5).
3. Το άρθρο 13 παρ.3 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 σύμφωνα με το οποίο: «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος»
4. Την αριθμ. 814/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με θέμα «Καθορισμός τελών-φόρων και δικαιωμάτων»
5. Την αριθμ. 298/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με θέμα «Εγκριση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Λέσβου»

6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 572/11-1-2022 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Ανάπτυξης & Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης
7. Την αριθμ. 17/2022 εισηγητική Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα «Καθορισμός Ετήσιου Τέλους Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου για την Λειτουργία Περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης», που είναι συνημμένη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.
8. Τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος
9. Τη γενόμενη ψηφοφορία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ το ετήσιο τέλος ανά τετραγωνικό μέτρο χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία των Περιπτέρων ανά Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μυτιλήνης, ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΑΗΝΗΣ		ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ		ΤΙΜΗ (€/τ.μ.)
Δ.Ε. ΜΥΤΙΑΗΝΗΣ	ΠΟΛΗ	60
	ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	30
Δ.Ε. ΑΓΙΑΣΟΥ		30
Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ		30
Δ.Ε. ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ		30
Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΗΣ		30
Δ.Ε. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ		30

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 29.

Μετά τη σύνταξή του το πρακτικό υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού
Συμβουλίου Μυτιλήνης**

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Χατζηγιάννης Δημοσθένης