

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνει κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτηρίων στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Μυτιλήνης πλην της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης.

Η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Μυτιλήνης διαβιβάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα Εκθέσεις της επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κατασκευών. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 13/22-4-1929 σε περίπτωση επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών μετά από τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση της εκθέσεως επικινδύνου κατασκευής πρέπει ο ιδιοκτήτης να προβεί στην κατεδάφιση της κατασκευής. Σε περίπτωση αγνώστου ιδιοκτήτη η έκθεση κοινοποιείται στο Δήμαρχο ο οποίος σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 13/22-4-1929 και την εγκύκλιο 23/2001 με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, είναι υποχρεωμένος να προβεί άμεσα στην κατεδάφιση της επικινδύνως ετοιμόρροπης κατασκευής.

Για τους παραπάνω λόγους και γενικότερα για λόγους δημόσιας ασφάλειας και υγείας ο Δήμος Μυτιλήνης πρέπει να προβεί στην άμεση κατεδάφιση των Επικινδύνως Ετοιμόρροπων κατασκευών.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα στοιχεία και τα λοιπά τεύχη της παρούσας μελέτης, καθώς και τις οδηγίες και εντολές που θα δίνονται κάθε φορά από την Διευθύνουσα Υπηρεσία.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στην παρούσα εργολαβία περιλαμβάνονται εργασίες κατεδαφίσεων επικινδύνων κτισμάτων, όπως κτηρίων, παραρτημάτων κτιρίων, και γενικά οποιαδήποτε κατασκευή είναι επικίνδυνη.

Αναλυτικότερα οι εργασίες θα είναι οι παρακάτω:

- Αποξηλώσεις, κατεδαφίσεις.
- Φορτοεκφορτώσεις.
- Μεταφορές.

Πριν από οποιαδήποτε εργασία θα πραγματοποιείται αποσύνδεση παροχών Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας από την υπό κατεδάφιση οικοδομή ή τμήμα αυτής, (ΔΕΔΔΗΕ - ΔΕΥΑΛ - ΟΤΕ- τυχόν άλλα δίκτυα παρόχων, με όποιο διακριτικό τίτλο έχουν σήμερα κλπ) με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου.

Τα κτίσματα θα κατεδαφιστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων» και η διαδικασία κατεδάφισης θα γίνει σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 31245/1993 (ΦΕΚ 451 Β') Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «Συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων» με οποιαδήποτε μηχανικά ή και χειρωνακτικά μέσα.

Τα κτίσματα που θα κατεδαφιστούν θα υποδειχτούν από την τεχνική υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη και την εξέλιξη των φθορών - βλαβών. Μετά την κατεδάφιση θα γίνει καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά και αποκατάσταση των όμορων ιδιοκτησιών όπου χρειάζεται με σποραδικά επιχρίσματα και κατασκευή ή συντήρηση τοιχοποιιών από οπτοπλινθοδομές ή αργολιθοδομές.

Γ . ΔΑΠΑΝΕΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 70.200,00€ Ευρώ με ΦΠΑ 17%.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί πόρους ΣΑΤΑ έτους 2020 με ΚΑ 30.7422.0006.

Τρόπος εκτέλεσης του έργου προτείνεται η εργολαβία κατόπιν συνοπτικού (πρόχειρου) διαγωνισμού με ενιαίου ποσοστού έκπτωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Δ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Ως χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται το χρονικό διάστημα των οκτώ (8) μηνών από την ημέρα υπογραφή της σύμβασης.

Η Συντάξασα

**Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος Τμήματος
Συγκοινωνιακών, Λιμενικών
και Κτηριακών Έργων**

Μυτιλήνη / 11 / 2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Δ/σης ΤΥΔΜ**

Καλλιόπη Ανδριάνη
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Παπαχριστοφόρου Ανδρέας
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

κ.α.α.
Καλαφάτης Χρήστος
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.