

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

Αριθμ. Μελέτης : 19/2020

Μ Ε Λ Ε Τ Η
Εργασίες Καθαρισμού Οδών Πλατειών και Κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε ΓΕΡΑΣ
CPV 90610000-6

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων

Αριθμ. Μελέτης : 19 /2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες καθαρισμού οδών ,Πλατειών, Παιδικών χαρών, Κοινοχρήστων χώρων και Αποκομιδής Απορριμμάτων των Δημοτικών Κοινοτήτων **Μεσαγρού , Παλαιοκήπου , Παπάδου , Σκοπέλου** καθώς και των Τοπικών κοινοτήτων **Περάματος και Πλακάδου** διότι με το υπάρχον προσωπικό δεν είναι εφικτό να γίνουν οι εργασίες καθαρισμού της Δημοτικής Ενότητας Γέρας . Με την εργασία αυτή δίνεται η δυνατότητα να γίνουν παρεμβάσεις Καθαριότητας και Ευπρεπισμού των δρόμων, πλατειών παιδικών χαρών και αποκομιδής απορριμμάτων κλπ σε όλη την Δ.Ε Γέρας σύμφωνα με της υποδείξεις της υπηρεσίας..

Αναλυτικά οι εργασίες που προβλέπονται για την παροχή υπηρεσιών Καθαριότητας αφορούν.

Ι. Τακτική καθαριότητα των οδοστρωμάτων, κρασπέδων, ρείθρων πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, αποκομιδή απορριμμάτων με τη χρήση εργατών καθαριότητας (χρήση χειρωνακτικών εργαλείων όπως σκούπες, χειραμάξια, φαράσια, τσάπες, τσουγκράνες, φτυάρια, λοιπός ειδικός εξοπλισμός, πλαστικοί σάκοι απορριμμάτων και όλα τα αναγκαία αναλώσιμα) καθώς και με χρησιμοποίηση ανοικτού φορτηγού μέχρι 5 τόνων για την μεταφορά των υλικών. Το καθημερινό άδειασμα και απαραίτητο καθάρισμα όλων των καλαθιών απορριμμάτων (ξύλινα και πλαστικά), μετά της αλλαγής σακούλας απορριμμάτων, που έχουν τοποθετηθεί από το δήμο καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας. Την ευπρεπή διατήρηση των οδών, των πλατειών και εν γένει των κοινοχρήστων χώρων μέσω εργασιών αποψίλωσης, βοτανίσματος και ασβεστώματος καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας. Πλύσιμο συγκεκριμένων χώρων, κεντρικοί δρόμοι, κλπ., κατά διαστήματα, εφ' όσον το κρίνει αναγκαίο η αρμόδια υπηρεσία του δήμου. Αφαίρεση αφισών και αυθαίρετων διαφημιστικών πινακίδων από στύλους ΔΕΗ, ΟΤΕ, δέντρα, κάδους, κλπ. Η παρεχόμενη εργασία θα είναι τακτική, καθώς και κάθε φορά που θα υποδεικνύεται από την αρμόδια υπηρεσία. Έκτακτες επεμβάσεις σε

κοινόχρηστους χώρους για την προστασία πεζών και οχημάτων, όπως από λάδια, πετρέλαια κλπ. Η παρεχόμενη εργασία θα γίνεται καθ' υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας. Άσπρισμα των κρασπέδων και δενδροστοιχιών με υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Την αυθημερόν απομάκρυνση των πλαστικών σάκων απορριμμάτων και την μεταφορά τους και προσωρινή αποθήκευσή τους στους πλησιέστερους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων.

Για τους παραπάνω λόγους και γενικότερα για λόγους δημόσιας υγείας ο Δήμος Λέσβου πρέπει να προβεί στην απευθείας ανάθεση της εργασίας.

Ο τύπος και ο αριθμός των αυτοκινήτων και εργατών που θα χρησιμοποιηθούν για την εργασία Καθαρισμού Οδών, Πλατειών και Κοινοχρήστων χώρων και αποκομιδής απορριμμάτων της Δημοτικής Ενότητας Γέρας φαίνονται στον παρακάτω πίνακα :

- I. Φορτηγό < 5 τόνων
- II. Εργάτες

Η μίσθωση των παραπάνω αναλύεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό που αφορά τον καθορισμό τιμών για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών .

Η ανάθεση εργασιών θα γίνει με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

Στην ωριαία δαπάνη απασχόλησης περιλαμβάνεται η πλήρης αποζημίωση εργασίας – απασχόλησης του αυτοκινήτου του οδηγού και η δαπάνη μεταφοράς του στη θέση που θα εκτελεστεί η εργασία.

Τα προσφερόμενα μηχανήματα και οχήματα θα πρέπει να τηρούν τους όρους του **άρθρου 5 της Συγγραφής Υποχρεώσεων** της παρούσας μελέτης.

Οι ώρες απασχόλησης των αυτοκινήτων και εργατών θα προκύψουν ανάλογα τις ανάγκες εκτέλεσης των εργασιών , σύμφωνα με την αναλυτική επιμέτρηση και ημερολόγιο εκτέλεσης εργασιών που θα συνταχθεί από τον ανάδοχο και θα υπογραφεί και από τον επιβλέποντα μηχανικό .

Οι ώρες εργασίας των εργατών και του φορτηγού είναι ενδεικτικές και μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το ανάλογο προσωπικό και τον αντίστοιχο εξοπλισμό.

Η Διάρκεια της Σύμβασης είναι για τρεις (3) μήνες τους καλοκαιρινούς η οποία μπορεί και να παραταθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο προϋπολογισμός δεν μπορεί να ξεπεράσει σε καμία περίπτωση το ποσό των **23.400,00€ Ευρώ(με ΦΠΑ 17%)** .

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 16 /04 /2020

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

**ΕΡΓΑΣΙΑ: Εργασίες Καθαρισμού
Οδών Πλατειών και Κοινοχρήστων
χώρων Δ.Ε ΓΕΡΑΣ
CPV 90610000-6**

Αριθμ. Μελέτης : 19/2020

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Περιγραφή Εργασιών	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
1	Φορτηγό < 6 τόνων.	ώρα	433,33	30,00	13.000,00
2	Εργάτης	ώρα	700	10,00	700,00
ΣΥΝΟΛΟ					20.000,00
ΦΠΑ 17%					3.400,00
ΣΥΝΟΛΟ					23.400,00

**Οι ώρες εργασίας των εργατών και του φορτηγού είναι ενδεικτικές και
μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν κατά
την εκτέλεση των εργασιών.**

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 16 / 4 /2020

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Αριθμ. Μελέτης : 19/2020

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες καθαριότητας των οδοστρωμάτων, κρασπέδων, ρείθρων πεζοδρομίων, πλατειών , λοιπών κοινόχρηστων χώρων, αποκομιδής απορριμμάτων με την χρήση εργατών καθαριότητας (χρήση χειρωνακτικών εργαλείων όπως σκούπες, χειραμάξια, φαράσια, τσάπες, τσουγκράνες, φτυάρια, λοιπός ειδικός εξοπλισμός, πλαστικοί σάκοι απορριμμάτων και όλα τα αναγκαία αναλώσιμα) καθώς και ανοικτού φορτηγού για την μεταφορά των υλικών. Το καθημερινό άδειασμα και απαραίτητο καθάρισμα όλων των καλαθιών απορριμμάτων (ξύλινα και πλαστικά), μετά της αλλαγής σακούλας απορριμμάτων, που έχουν τοποθετηθεί από το δήμο καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας. Την ευπρεπή διατήρηση των οδών, των πλατειών και εν γένει των κοινοχρήστων χώρων μέσω εργασιών αποψίλωσης, βοτανίσματος και ασβεστώματος καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας. Πλύσιμο συγκεκριμένων χώρων, κεντρικοί δρόμοι, κλπ., κατά διαστήματα, εφ' όσον το κρίνει αναγκαίο η αρμόδια υπηρεσία του δήμου. Αφαίρεση αφισών και αυθαίρετων διαφημιστικών πινακίδων από στύλους ΔΕΗ, ΟΤΕ, δέντρα, κάδους, κλπ. Η παρεχόμενη εργασία θα είναι τακτική, καθώς και κάθε φορά που θα υποδεικνύεται από την αρμόδια υπηρεσία. Έκτακτες επεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους για την προστασία πεζών και οχημάτων, όπως από λάδια, πετρέλαια κλπ. Η παρεχόμενη εργασία θα γίνεται καθ' υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας. Άσπρισμα των κρασπέδων και δενδροστοιχιών με υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Την αυθημερόν απομάκρυνση των πλαστικών σάκων απορριμμάτων και την μεταφορά τους και προσωρινή αποθήκευσή τους στους πλησιέστερους δημοτικούς κάδους απορριμμάτων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το ανάλογο προσωπικό και τον αντίστοιχο εξοπλισμό.

Ο τύπος και ο αριθμός των μηχανημάτων και εργατών που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για τον καθαρισμό και Ευπρεπισμό των Κοινοχρήστων Χώρων και για την αποκομιδή των απορριμμάτων φαίνονται στον παρακάτω πίνακα :

III. Φορτηγό < 5 τόνων

IV. Εργάτες

Η μίσθωση των παραπάνω αναλύεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό λαμβάνοντας υπόψη τον καθορισμό τιμών για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών .

Τα χρησιμοποιούμενα και οχήματα θα πρέπει να τηρούν τους όρους του άρθρου 5 της παρούσας .

Οι ώρες εργασίας των εργατών και του φορτηγού είναι ενδεικτικές και μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ο προϋπολογισμός δεν μπορεί να ξεπεράσει σε καμία περίπτωση το ποσό των **23.400,00€ Ευρώ(με ΦΠΑ)**

Θα Χρηματοδοτηθεί από

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- την παρ 14 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012
- των άρθρων 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
- το άρθρο 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α)
- του ΠΔ 28/80
- την υπ' αριθ. απόφαση Υπουργού Οικονομικών 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β)
- Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α).

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η σύμβαση θα έχει ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής αυτής και για τρεις (3) μήνες τους καλοκαιρινούς . Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να παραταθεί αυτή, χωρίς αύξηση των ωρών μίσθωσης, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης και χωρίς την σύνταξη συμπληρωματικής ή νέας σύμβασης.

Άρθρο 5ο :Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Όλα τα φορτηγά καθώς και οι οδηγοί που διατίθενται για την εκτέλεση των εργασιών, θα πρέπει να διαθέτουν όλα τα απαραίτητα παραστατικά (άδεια κυκλοφορίας, ασφάλεια, δίπλωμα) που απαιτούνται για την νόμιμη κυκλοφορία και λειτουργία τους.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί **ημερολόγιο εργασιών**, στο οποίο θα αναγράφονται οι ώρες εργασίας, το είδος του απασχολούμενου φορτηγού και εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς επίσης η τοποθεσία και το είδος των παρεχομένων εργασιών, το οποίο θα συνυπογράφει με τον Επιβλέποντα μηχανικό.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκριθεί για εργασία αφού ειδοποιηθεί το αργότερο την προηγούμενη ημέρα από αυτήν της απασχόλησης με οποιονδήποτε τρόπο από τον εντολέα (Υπηρεσία).

Κατά την διάρκεια του χρόνου σύμβασης δεν επιτρέπεται στον Ανάδοχο να εγκαταλείψει την εργασία του παρά μόνο εάν εξασφαλισθεί ή ομαλή συνέχιση του έργου, άλλως θα αποκλείονται από μελλοντική συνεργασία με τον Δήμο.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος των φορτηγών έχει την ευθύνη της σωστής και ακίνδυνης λειτουργίας τους, τυχόν δε ζημιές που θα προκληθούν σε τρίτους, θα βαρύνουν τον ίδιο.

Για την αποφυγή ατυχημάτων ή ζημιών ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα εξασφαλίζοντας στα αυτοκίνητα, τους αναγκαίους βοηθούς, που θα διευκολύνουν τους οδηγούς στις κινήσεις τους. Για κάθε ατύχημα ή δυστύχημα στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτου ή για οποιαδήποτε ζημιά προσκαλείται από τον ανάδοχο ευθύνεται αποκλειστικά ο ίδιος.

Άρθρο 6° :Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των στοιχείων και μέσων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 7° :Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και αν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: Εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας δεν είναι υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο :Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές μονάδος της προσφοράς του αναδόχου είναι σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης και δεν αναθεωρούνται για κανέναν λόγο και σε καμιά περίπτωση δεν υπερβαίνουν τις τιμές της υπηρεσίας που εμφανίζονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 9° :Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17%, για το διάστημα ισχύος της εντολής. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από την έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την υλοποίηση της σύμβασης.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται και οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10° : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος υπόκειται σε όλους τους φόρους βάσει των κείμενων διατάξεων, τέλη και κρατήσεις, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων, κοινοτήτων ή τρίτων που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον ανάδοχο ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 11° : Επίλυση των διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης θα επιλυθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 16/4/2020

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε